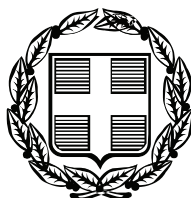


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 744**

31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4891 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 15,479 στρεμ., (αποτελούμενη εκ δύο τμημάτων, τμήμα 1 εμβαδού 2,042 στρεμ. και τμήμα 2 εμβαδού 13,437 στρεμ.) που βρίσκεται στην θέση «Μανουσές ή Μουστρέικα» δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3208/2003.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 του Ν. 3208/23-12-2003, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80

7. Την αριθ. 4146/01-12-2010 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης άτομα ρεικιού και σχίνου, σε ποσοστό 50%, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1965 έως 05-07-2005, την δημόσια δασική έκταση, συνολικού εμβαδού δεκαπέντε στρεμμάτων και τετρακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιοστά αυτού, (15,479 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Μανουσές ή Μουστρέικα» δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται:

Το τμήμα 1 από τα στοιχεία: Α, Β, 1, 2, 3, 4, 5, Π, Ρ, Σ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με μονοπάτι.
Δυτικά: Με ρέμα.
Βόρεια: Με δρόμο.
Νότια: Με ρέμα.

Το τμήμα 2 από τα στοιχεία: 11, Γ, Δ, ... ,Ξ, Ο, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και έχει όρια:

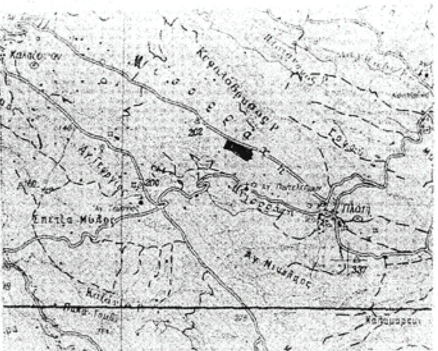
Ανατολικά: Με ελαιόκτημα.
Δυτικά: Με ρέμα και μονοπάτι.
Βόρεια: Με δρόμο.
Νότια: Με ρέμα και ελαιόκτημα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Γιαννούλα Σταθοπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτη «Φιλιατρά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίπολη, 27 Δεκεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ 1977
Φύλο χάρτη : ΦΙΛΙΑΤΡΑ
Κλίμακα : 1:50.000
Ενδεικτική θέση αναδασωτέας

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης κειμένης στη θέση "Μανουσές ή Μ ουστρέικα" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Πλάτης του Δήμου Φιλιατρών, λόγω παράνομης κατάληψης και εκχέρσωσης από τον Παναγιώτη Ιωάννη Γριβοκωστόπουλο, κάτοικο Πλάτης

Συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87

Τμήμα (1)

X=291389.0000	Y=4116873.0000
X=291417.0000	Y=4116863.0000
X=291424.6690	Y=4116860.0910
X=291427.1230	Y=4116843.129(
X=291431.4650	Y=4116826.4220
X=291441.3310	Y=4116800.2180
X=291443.9130	Y=4116791.1460
X=291441.0000	Y=4116793.0000
X=291415.0000	Y=4116795.0000
X=291406.0000	Y=4116823.0000
X=291396.0000	Y=4116854.0000

Τμήμα (2)

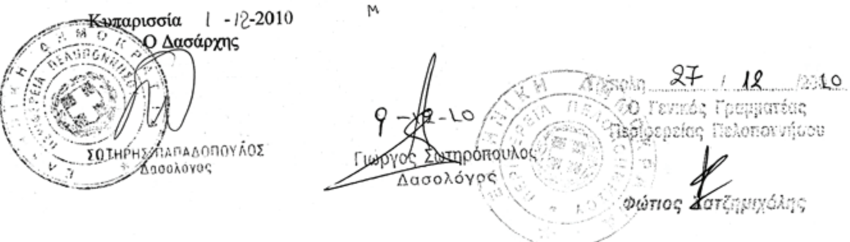
X=291427.8770	Y=4116858.8740
X=291446.0000	Y=4116852.0000
X=291475.0000	Y=4116844.0000
X=291520.7470	Y=4116831.9358
X=291538.4112	Y=4116822.5563
X=291542.8273	Y=4116820.2114
X=291548.6713	Y=4116761.3691
X=291548.4200	Y=4116745.3711
X=291545.3500	Y=4116741.4133
X=291581.2012	Y=4116696.0872
X=291540.4752	Y=4116700.6983
X=291513.7834	Y=4116650.2914
X=291506.3208	Y=4116673.4861
X=291474.0000	Y=4116754.0000
X=291463.0000	Y=4116779.0000
X=291446.7950	Y=4116789.3120
X=291447.0078	Y=4116791.5819
X=291444.1820	Y=4116801.1590
X=291434.3280	Y=4116827.3100
X=291430.0690	Y=4116843.7230
X=291427.8770	Y=4116858.8740

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τμήμα(1): αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση
Τμήμα(2): αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση
(1,2,3,..,11,1): μονοπάτι
Εμβαδόν: Τμήμα (1) 2,042 στρ.
Τμήμα (2) 13,437 στρ.
Σύνολο: 15,479 στρ.
Κλίμακα: 1:1500

Κυπαρισσία 12 - 3 -2010
Η Συντάκτρια
Γιαννούλα Σταθοπούλου
Δασοπόνος

Κυπαρισσία 1 -12-2010
Ο Δασάρχης
ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

9-12-10
Γιώργος Σωτηρόπουλος
Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

Αριθμ. 102999/4562/Φ.αιγ. -παρ./Ε.119

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Καϊμετί», Βασιλικού, του Δήμου Ληλαντίων, στο Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19-12-01) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28-01 -2004), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Την αριθμ. πρωτ. 97407/7096/02-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Το από Ιούλιο 2009, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Μπελεγράτη και τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Αριστείδη Καϊτσαδώνη, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 25-09-2009, από τον Δημήτριο Προκάκη, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

8. Την από 19-10-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση στη θέση «Καϊμετί», Βασιλικού, του Δήμου Ληλαντίων, στο Ν. Εύβοιας, με επισπεύδουσα την Γεωργία Παρασκευάκη.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, για τα προτεινόμενα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας που διατυπώθηκε στα αριθμ. α) Φ.544.5/505/10/Σ.6420/15-07-2010 και β) Φ.544.5/816/10/Σ.6666/15-11-2010 έγγραφα του, με την προϋπόθεση διόρθωσης του διαγράμματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις τους.

10. Το αριθμ. πρωτ. Φ.121/2851/07-12-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 19-10-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση στη θέση «Καϊμετί», Βασιλικού, του Δήμου Ληλαντίων, στο Ν. Εύβοιας, καθώς και το από Ιούλιο 2009, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, όπως αυτό διορθώθηκε, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Μπελεγράτη και τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Αριστείδη Καϊτσαδώνη, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 25-09-2009, από τον Δημήτριο Προκάκη, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα επανακαθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ... ,19, 20, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται σήμερα στην πραγματική της κατάσταση, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 2971/01 και της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης,

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, ... , 19΄, 20΄, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2, του άρθρου 1 και της παρ. 3, του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

4. Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, κλίμακες, βοηθητικά κτίσματα, πέργκολες κ.λ.π.) που δεν εξαιρούνται.

5. Την ανάκληση της αριθμ. 6365/19-04-1978 (ΦΕΚ 281 τ.Δ΄/08-06-1978) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Καϊμετί», Βασιλικού Ν. Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 08-02-1978 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 1977 Τοπογραφικό Διάγραμμα, του Πολιτικού Μηχανικού Αν. Παπαβασιλείου σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Δεκεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
22ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 19/10/2009

Στη Χαλκίδα σήμερα 19-10-2009, ημέρα Δευτέρα,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 54261/9587/25-07-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 74722/11636/26-08-2009 και ισχύει, αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Στούπα Δημήτριο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χρήστου Ζαφειρίου),

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή της Δ/ντριας Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου της Βαρβάρας Καρατζούδη, τακτικού μέλους),

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.38/14-10-2009 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση ΄΄Καϊμετί΄΄, Βασιλικού, Δήμου Ληλαντίων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την Γεωργία Παρασκευάκη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την από 15-07-2009 αίτηση της Γ. Παρασκευάκη, με την οποία υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή, κατ' εφαρμογή της εγκ. 1/2009 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2.- Το από Ιούλιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Αν. Μπελεγράτη και πολιτικού μηχανικού ΤΕ Αριστείδη Κατσαϊδώνη, με κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 25-09-2009 από το Δημήτριο Προκάκη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01.

3.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.- Την αριθμ. 6365/19-04-1978 (ΦΕΚ 281 τ.Δ΄/08-06-1978) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Καϊμετί», Βασιλικού, Ν. Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 08-02-1978 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Αν. Παπαβασιλείου, σε κλίμακα 1:500.

5.- Τις αριθμ. 125/90 και 367/93 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Ν.Σ.Κ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες υπό το προϊσχύσαν δίκαιο και καθ' ερμηνεία των άρθρων 5 και 6 του Α.Ν. 2344/40, από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης περί δημιουργίας παραλίας και μέχρι τη συντέλεση της απαλ/σης το Δημόσιο δε δικαιούται να παρεμποδίσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας να προβούν σε ενέργειες εκμετάλλευσης των ακινήτων τους π.χ. χορήγηση οικοδομικής άδειας κ.λ.π. διότι τούτο θα αντίκειτο στην περί προστασίας της ιδιοκτησίας συνταγματική ρύθμιση και επιπλέον ότι για την ανάκληση των απαλ/σεων αυτών εφαρμόζονται οι κοινές περί απαλ/σεων λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας διατάξεις και όχι αυτές περί σχεδίων πόλεων.

6.- Την αριθμ. 567/2002 γνωμοδότηση του Α΄ τμ του ΝΣΚ, με την οποία έκανε δεκτό ότι, η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, έχει ως συνέπεια την απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής ή άλλης εργασίας εντός της απαλ/θείσας για τη δημιουργία παραλίας έκτασης, οπότε οι 126/1990 και 367/1993 γνωμοδοτήσεις αντίθετου περιεχομένου, οι οποίες είχαν εκδοθεί υπό το καθεστώς του προϊσχύσαντος Α.Ν. 2344/40, δεν έχουν πλέον έδαφος εφαρμογής υπό το κράτος του Ν. 2971/01.

7.- Το άρθρο 11 Ν.Δ.797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωσις, εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...».

8.- Την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (ΑΝ2344/40) απαλ/οη εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυ-

τοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλ/σης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλ/ση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλ/ση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθ' ού η απαλ/ση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ.4 του αρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλ/σης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

Επομένως οι αναγκαστικές απαλ/σεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρ. 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλ/σεις λόγω ρυμοτομίας.

9.- Την αριθμ. 6125/30-01-2004 εγκ. 9 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι 567/02 και 374/03 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ καθώς και την αριθμ. 5468/ 03-02-2009 εγκ. 1 διευκρινιστική αυτής, σύμφωνα με την οποία και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν.2971/01, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλ/ση αυτή, με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, πρέπει να ζητείται ο καθορισμός της παραλίας για την οικοδομησιμότητα ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη των 100μ. από την ακτογραμμή.

10.- Το γεγονός ότι η απαλ/ση, που κηρύχθηκε με την αριθμ. 6365/19-04-1978 (ΦΕΚ 281 τ.Δ΄/08-06-1978) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, για τη δημιουργία ζώνης παραλίας, θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν. 797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

11.- Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή επήλθαν εδαφικές μεταβολές συνεπεία κατασκευής τεχνικών έργων, πρόσχωσης της θάλασσας και διάβρωσης της ακτής, με αποτέλεσμα να απαιτείται και επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού, λαμβανομένου υπόψη ότι αυτός σήμερα δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική του κατάσταση.

Στην περίπτωση αυτή εφαρμογή έχει το αριθμ. 931/ 30-05-2005 έγγραφο του γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομίας και Οικ/κών του ΝΣΚ, σύμφωνα με το οποίο η παρ.9 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, εκτός από τις περιπτώσεις εσφαλμένου καθορισμού, μπορεί να εφαρμοστεί και στις περιπτώσεις που έχουν επέλθει εδαφικές μεταβολές συνεπεία τεχνικών έργων, πρόσχωσης ή διάβρωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, η διαδικασία για τον επανακαθορισμό μπορεί να κινηθεί και αυτεπαγγέλτως.

12.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 25-09-09, μετά την αριθμ. Φ93/32/ 23-09-09 πρόσκληση του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής, όπου και καταλήγει φυσικό πρανές, είναι αμμώδης-αμμοχαλικώδης, με ενδιάμεσους βραχώδεις σχηματισμούς που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος από 2,00 έως 7,00 μέτρα και υψόμετρα αυχένα από 0,40 έως 2,50μ.

ii. της ακτής συνέχονται εκτάσεις με ήπιες κλίσεις, που γίνονται εντονότερες στο δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής και οι οποίες διαχωρίζονται από την ακτή με φυσικό πρανές, τα υψόμετρα του οποίου στο φρύδι κυμαίνονται από 2,50 έως 8,70 μέτρα, με έδαφος ως επί το πλείστον γαιώδες, εκτός ορίων σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, δομημένες με αραιή δόμηση, με χρήση γεωργική και Β΄ κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη βλάστηση (αγριόχορτα, σχίνα κ.λ.π.) καθώς και από δενδρώδη βλάστηση (πεύκα, κυπαρίσσια, αγριελιές, αμυγδαλιές, κ.λ.π.).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί πόροι.

γ) τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, οι οποίοι είναι κυρίως αυτοί του νότιου τομέα και κυρίως Ν. Ν.Α. και Ν.Δ. διεύθυνσης, με ετήσια συχνότητα 7,02%, 4,87% και 5,26% αντίστοιχα και ένταση έως 10 Bf. (για τη Ν.Α. δ/νση κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, κατά τους οποίους παράγεται και το μέγιστο ύψος κύματος που ανέρχεται σε 1,38μ.), όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Μ.Σ. Χαλκίδας για την περίοδο 1974-1994 ενώ από τα στατιστικά στοιχεία παλίρροιας περιόδου 1977-1988 του σταθμού της Χαλκίδας, προκύπτουν μέγιστη πλήμμη 0,27μ., μέση πλήμμη 0,89μ., μέση στάθμη 0,93μ., μέση ρηχία 0,98μ., κατωτάτη ρηχία 1,55μ. και επάλλαξη 1,18μ.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη και πετρώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) το μικρό ανάπτυγμα πελάγους, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου, με αποτέλεσμα η ακτή να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας.

στ) την ύπαρξη εγκ/νων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα τη ΖΟΕ κοινοτήτων Βασιλικού και Φύλλων (ν. Ευβοίας), η οποία έχει εγκριθεί με το από 30-01-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ102 τ.Δ΄/1989), όπως έχει διορθωθεί, τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 187 τ.Δ΄/1989, 463 τ.Δ΄/1989 και 735 τ.Δ΄/1990) και η οποία εντάσσει την περιοχή μελέτης σε τμήμα με στοιχείο 1 που περιλαμβάνει εκτάσεις μελλοντικής επέκτασης του σχεδίου, γεωργικής γης χαμηλής παραγωγικότητας και δασικές εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 και σε τμήμα με στοιχείο 2, που περιλαμβάνει εκτάσεις που προορίζονται για χρήση παραθεριστικής κατοικίας, απαγορευομένων των χρήσεων βιοτεχνικών, βιομηχανικών, πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κ.λ.π., με επιτρεπόμενες χρήσεις κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων και λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης όπως αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ. κατά περίπτωση.

Επίσης την προς έγκριση μελέτη ΓΠΣ, σύμφωνα με την οποία η ως άνω περιοχή με στοιχείο 1 προβλέπεται να ενταχθεί σε περιοχή Β΄ κατοικίας προς πολεοδόμηση με το Ν. 2242/97 με χρήσεις γης αμιγής κατοικία και τουρισμό-αναψυχή ενώ η περιοχή με στοιχείο 2 εντάσσεται στους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς Β΄ κατοικίας, στις οποίες προτείνεται να διατηρηθεί το ισχύον καθεστώς δόμησης και χρήσεων γης.

ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

η) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που συνίστανται:

i. από προσήνεμο μώλο και κλίμακα πρόσβασης στην ακτή (μεταξύ των κορυφών 10-12 του αιγιαλού), που έχουν κατασκευαστεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Βικτώρια Ξενοδοχειακές-Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., ύστερα από τις αριθμ. Φ122/4299/10-03-1987 και Φ122/14851/16-09-1987 αποφάσεις Νομάρχη Εύβοιας περί «παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του αιγιαλού στην Αικ. Πεφάνη για την εκτέλεση έργων μπροστά στα BUNGALOUS στη θέση Καϊμετί Βασιλικού» και «χορήγηση άδειας κατασκευής, για την εκτέλεση λιμ. έργων...» αντίστοιχα.

ii. από μικρό προβλήτα (μεταξύ των κορυφών 4-5 του αιγιαλού), κλίμακες (μεταξύ των κορυφών 5-6, 9-10 και 14-15 του αιγιαλού), ράμπες (μεταξύ των κορυφών 1-2 και 17-18 του αιγιαλού) καθώς και διαμορφώσεις μικρής κλίμακας επί των οποίων έχουν τοποθετηθεί σκιάδια, παγκάκια, κ.λ.π. που υφίστανται αυθαίρετα και επομένως δε λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού και αυτός καθορίζεται στο αρχικό φυσικό του όριο και ειδικότερα τίθεται στη στέψη του προς τη θάλασσα πρανούς, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1 και 4 της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, σε συνδυασμό με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που διαμορφώνουν την ανάβαση του χειμερίου κύματος.

θ) το ότι η εξεταζόμενη περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, για την οποία έχει περαιωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης και έχουν ολοκληρωθεί οι πρώτες εγγραφές στο τοπικό αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, που λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

13.- Την αριθμ. 45015/2230/Φακ.αιγ-παρ/Ε.90/05-06-2009 (ΦΕΚ 246 τ.Δ΄/19-06-09) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού- παραλίας.

14.- Την αριθμ. 18742/11-11-19771 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς ανατολάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

15.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή η οποία διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, πλην όμως όπως προβλέπεται από τις χωροταξικές κατευθύνσεις πρόκειται να αξιοποιηθεί τουριστικά και να πολεοδομηθεί ως Β΄ κατοικία, ενώ ο υφιστάμενος παραλιακός δρόμος είναι μικρού πλάτους και δεν εκτείνεται καθ' όλο το μήκος της, ώστε να καθίσταται δυσχερής η πρόσβαση στην ακτή, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω από Ιουλίου 2009 τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... ,19, 20, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται σήμερα στην πραγματική της κατάσταση, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 2971/01 και της σχετικής κ.υ.α.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, ... , 19΄, 20΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, κλίμακες, βοηθητικά κτίσματα, πέργκολες κ.λ.π.) που δεν εξαιρούνται.

4) Την ακύρωση της αριθμ. 6365/19-04-1978 (ΦΕΚ 281 τ.Δ΄/08-06-1978) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Καϊμετί», Βασιλικού, Ν. Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 08-02-1978 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Αν. Παπαβασιλείου, σε κλίμακα 1:500.

Ο Πρόεδρος
ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΛΙΑΣΚΟΣ

Τα Μέλη
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΣΤΟΥΠΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ

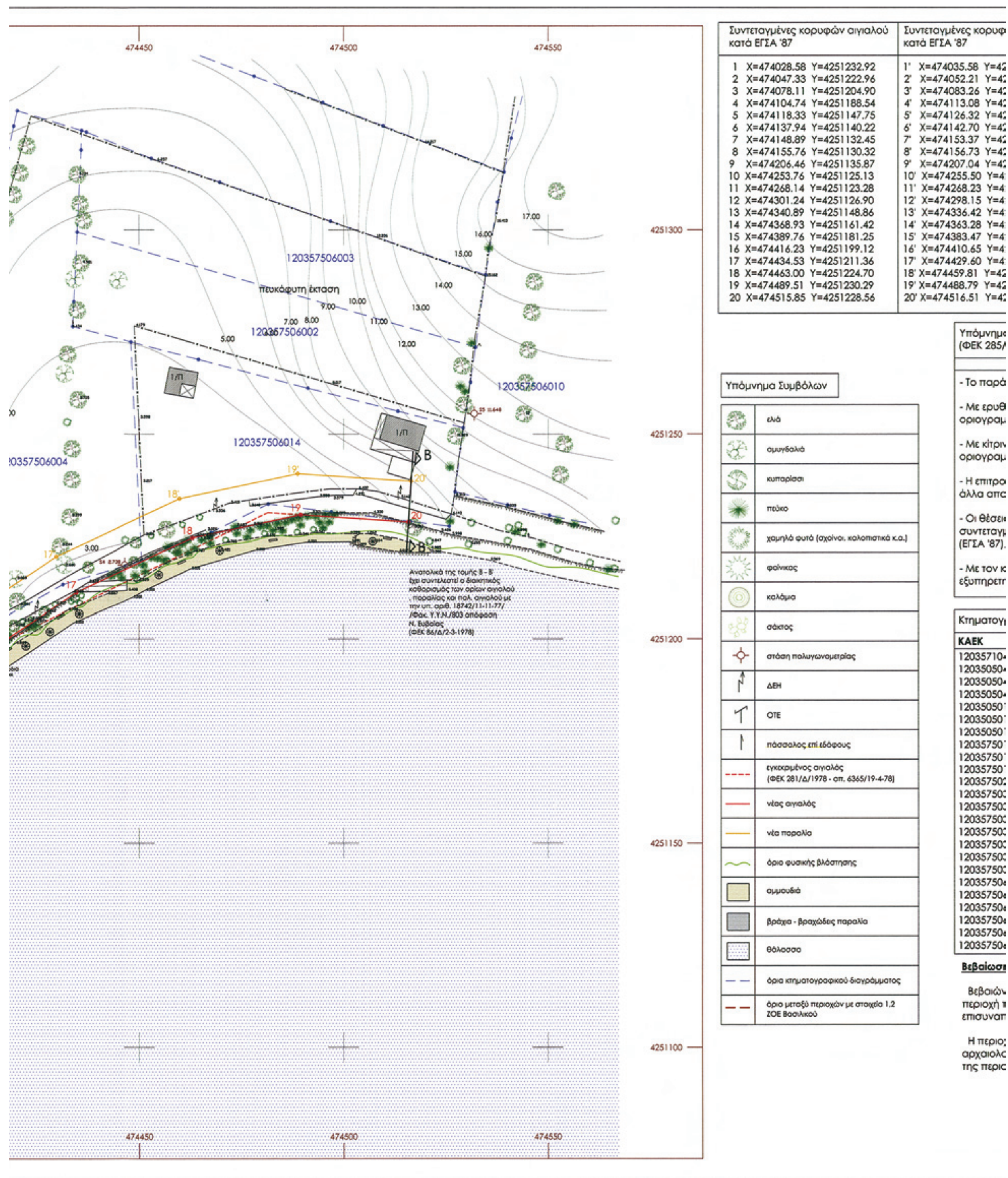
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

474000
474050
474100
474150
4251300
4251250
4251200
4251150
4251100
Β
120357104015
120350504020
120350504026
120350504028
120350501101
ΖΟΕ
περιοχή με στοιχείο 1
Α
Α'
Βραχώδης παραλία
αμμουδιά
Ι/Π

Δυτικά της τομής Α - Α' έχει συντελεστεί ο διοικητικός καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλ. αιγιαλού με την υπ. αριθ. 45015/2230/Φακ. αιγ. - παρ/Ε 90/5-6-2009 απόφαση Γ.Γ. περιφ. Δ. Ελλάδος (ΦΕΚ 246/Δ/19-06-09)

474000
474050
474100
474150


474200
474250
474300
474350
474400
3/Π
120357503001/07
120357503001/08
ΖΟΕ
περιοχή με στοιχείο 2
1/Π
120357503001/05
2/Π
120357503001/03
120357503001/04
120357503001/02
120357503001/01
120357506001
13.00
12.00
11.00
10.00
9.00
7.00
6.00
5.00
4.00
Ιδιοκτησία
Παρασκευάκη Γεωργίας
120350501103
120350501100
120357501002
120357501001/01
120357501001/09
120357502001
120357503002
ισόγειο κτίσμα
πέργκολα
άμμουδιά
πέργκολα
9'
10'
11'
12'
13'
14'
15'
16'
9
10
11
12
13
14
15
16


Συντεταγμένες κορυφών αιγιαλού κατά ΕΓΣΑ '87
1 X=474028.58 Y=4251232.92
2 X=474047.33 Y=4251222.96
3 X=474078.11 Y=4251204.90
4 X=474104.74 Y=4251188.54
5 X=474118.33 Y=4251147.75
6 X=474137.94 Y=4251140.22
7 X=474148.89 Y=4251132.45
8 X=474155.76 Y=4251130.32
9 X=474206.46 Y=4251135.87
10 X=474253.76 Y=4251125.13
11 X=474268.14 Y=4251123.28
12 X=474301.24 Y=4251126.90
13 X=474340.89 Y=4251148.86
14 X=474368.93 Y=4251161.42
15 X=474389.76 Y=4251181.25
16 X=474416.23 Y=4251199.12
17 X=474434.53 Y=4251211.36
18 X=474463.00 Y=4251224.70
19 X=474489.51 Y=4251230.29
20 X=474515.85 Y=4251228.56
Συντεταγμένες κορυφ
κατά ΕΓΣΑ '87
1' X=474035.58
2' X=474052.21
3' X=474083.26
4' X=474113.08
5' X=474126.32
6' X=474142.70
7' X=474153.37
8' X=474156.73
9' X=474207.04
10' X=474255.50
11' X=474268.23
12' X=474298.15
13' X=474336.42
14' X=474363.28
15' X=474383.47
16' X=474410.65
17' X=474429.60
18' X=474459.81
19' X=474488.79
20' X=474516.51
Υπόμνημα Συμβόλων
ελιά
αμυγδαλιά
κυπαρίσσι
πεύκο
χαμηλά φυτά (σχοίνοι, καλοπιστικά κ.ο.)
φοίνικας
καλάμια
σάκτος
στάση πολυγωνομετρίας
ΔΕΗ
ΟΤΕ
πάσσαλος επί εδάφους
εγκεκριμένος αιγιαλός (ΦΕΚ 281/Δ/1978 - απ. 6365/19-4-78)
νέος αιγιαλός
νέα παραλία
όριο φυσικής βλάστησης
αμμουδιά
βράχια - βραχώδες παραλία
θάλασσα
όρια κτηματογραφικού διαγράμματος
όριο μεταξύ περιοχών με στοιχεία 1,2 ΖΟΕ Βασιλικού
Υπόμνημα
(ΦΕΚ 285/
- Το παρά
Κτηματογ
ΚΑΕΚ
Βεβαίωση
474450
474500
474550
4251300
4251250
4251200
4251150
4251100
120357506003
πευκόφυτη έκταση
120357506002
120357506010
120357506014
120357506004
1/Π
B
B'
Ανατολικά της τομής Β - Β' έχει συντελεστεί ο διοικητικός καθαρισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλ. αιγιαλού με την υπ. αριθ. 18742/11-11-77/ /Φακ. Υ.Υ.Ν./803 απόφαση Ν. Ευβοίας (ΦΕΚ 86/Δ/2-3-1978)

ορυφών παραλίας

Y=4251242.03
Y=4251231.69
Y=4251213.47
Y=4251195.16
Y=4251155.39
Y=4251149.11
Y=4251141.53
Y=4251140.49
Y=4251145.99
Y=4251134.98
Y=4251133.35
Y=4251136.62
Y=4251157.81
Y=4251169.85
Y=4251189.07
Y=4251207.42
Y=4251220.09
Y=4251234.24
Y=4251240.36
Y=4251238.54

Συντεταγμένες στάσεων πολυγωνομετρίας κατά ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Ψ	Z	Περιγραφή
S1	474278.32	4251263.02	11.78	πάσσαλος επί εδάφους
S2	474322.72	4251244.95	10.26	καρφί επί εδάφους
S3	474352.31	4251192.42	8.10	καρφί επί εδάφους
S4	474446.42	4251218.05	2.74	πάσσαλος επί εδάφους
S5	474531.90	4251255.05	11.65	πάσσαλος επί εδάφους
S6	474254.63	4251169.77	9.27	καρφί επί εδάφους
S7	474177.45	4251136.75	8.41	πάσσαλος επί εδάφους
S8	474296.07	4251086.62	0.48	καρφί επί προβλήτας
S9	474187.06	4251218.06	11.86	πάσσαλος επί εδάφους
S10	474090.07	4251164.00	0.23	καρφί επί προβλήτας
S11	474004.42	4251245.82	7.64	πάσσαλος επί εδάφους



χάρτης Γ.Υ.Σ.
κλίμακα 1:50000

μνημα επιτροπής αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001
(285/Α/19-12-2001)

παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/10/09 έκθεση της επιτροπής.

: ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1,2,3,...,18,19,20 επανακαθορίζεται η
ογραμμή του αιγιαλού.

: κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1',2',3',...,18',19',20' επανακαθορίζεται η
ογραμμή παραλίας.

επιτροπή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού Αιγιαλού που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις επί εδάφους και
α αποδεικτικά στοιχεία και για τον λόγο αυτό δεν καθορίζεται οριογραμμή παλαιού Αιγιαλού.

θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές
τεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987
Α '87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο, στο παρόν, πίνακα.

: τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μ προκειμένου να
ηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

ματογραφικός Πίνακας ιδιοκτησιών

Κ	Ιδιοκτήτης
357104015	Φούτσης Ηλίας και Θεοδώρα
350504026	Φούτσης Ηλίας και Θεοδώρα
350504028	Βουτυράς Δημήτριος
350504020	Βουτυράς Δημήτριος
350501101	Σρώϋτερ Ερρίκος
350501103	Καραπιπέρης
350501100	Αντωνοπούλου Άννα
357501002	Παρασκευάκη Γεωργία
357501001/01	Λεμπέσης
357501001/09	Άγνωστος
357502001	Ε.Σ. ΤΟΥΡΣ ΕΛΛΑΣ
357503002	Μπαμίχας Νικόλαος
357503001/01	Ευσταθίου Κοσμάς
357503001/02	Ιορδανίδης Ζαχαρίας
357503001/03	Πεφάνη Αικατερίνη
357503001/04	Ευσταθίου Κοσμάς
357503001/05	Χατζηγεωργίου Ευαγγελία
357503001/07	Κολοκούρης Ιάσων
357506001	Νιάχος
357506002	Γεωργίου
357506003	Γεωργίου
357506004	Τριαναταφύλου
357506014	Γιαννακός
357506010	Τριανταφύλου Κλεοπάτρα

Η Επιτροπή

1. Ο Πρόεδρος

Γ... Δ. Λιάσκος
ΠΕ... Εφοριακών

Τα Μέλη

2. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

3. Δημήτριος Β. Σκούπας
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.

4. ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

αίωση Συντάκτη του Διαγράμματος

βαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απεικονιζόμενα στοιχεία, που υφίστανται στην
ιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί. Τα όρια των Ζωνών ΖΟΕ έχουν εφαρμοσθεί βάση των
συναπτόμενων διαγραμμάτων στα ΦΕΚ 102/Δ/1989 όπως τροποιήθηκε με το 735/Δ/1990.

περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Βασιλικού, εκτός ορίων οικισμού και περιμετρικής ζώνη, εκτός
αιολογικού χώρου και εντός ΖΟΕ Βασιλικού εν μέρη εντός της περιοχής με στοιχείο 1 και εν μέρη εντός
περιοχής με στοιχείο 2 σύμφωνα με το ΦΕΚ 102/Δ/20-2-1989, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣ. ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 106690
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ... ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ.: 22210 - ... Τ. Κ.: 34100
Α. Φ. Μ.: 11472... Δ. Ο. Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΔΩΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 40946
ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΩΣΣΟΥ 2...
ΤΗΛ. / FAX : 22210 55370
Α. Φ. Μ. 129869484 - Δ. Ο. Υ. ΧΑΛΚΙΔΑ...

έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
θέση	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ και ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΘΕΣΗ "ΚΑΪΜΕΤΙ" - Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
αρμόδια κτηματική υπηρεσία	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
εργοδότες	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
σύστημα αναφοράς	Ε.Γ.Σ.Α. '87
κλίμαξ	1: 500
χρόνος μελέτης	ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
μελετητές	ΚΑΤΣΑΪΔΩΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ πολιτικός μηχανικός τ.ε. ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θεώρηση

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΧΑΛΚΙΔΑ 25/9/09
Ο Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΛΚΙΔΑ 25/9/09
Κ.Δ. Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΔΩΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 40946
ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΩΣΣΟΥ 2...
ΤΗΛ. / FAX : 22210 55370
Α. Φ. Μ. 129869484 - Δ. Ο. Υ. ΧΑΛΚΙΔΑ...

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣ. ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 106690
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ... ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ.: 22210 - ... Τ. Κ.: 34100
Α. Φ. Μ.: 11472... Δ. Ο. Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	**Α.Α.Π.**	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	**Ε.Β.Ι.**	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	**Α.Ε.Δ.**	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	**Δ.Δ.Σ.**	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	**Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	**Δ΄**	160 €	**Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Β΄	320 €	**Α.Α.Π.**	160 €	**Δ.Δ.Σ.**	225 €
Γ΄	65 €	**Ε.Β.Ι.**	65 €	**Α.Σ.Ε.Π.**	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	**Α.Ε.Δ.**	10 €	**Ο.Π.Κ.**	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr